

<b>Über die Gemeinde</b> Stadt Braunschweig Referat Bauordnung Langer Hof 8 38100 Braunschweig	<b>Eingangsstempel der Gemeinde</b>	<b>Aktenzeichen</b>
<b>an die Bauaufsichtsbehörde</b> Stadt Braunschweig Referat Bauordnung Langer Hof 8 38100 Braunschweig	<b>Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde</b>	<b>Aktenzeichen</b>

Zutreffendes bitte ankreuzen  oder ausfüllen

## Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Baugenehmigungsverfahren (§ 63 NBauO)

### 1. Bezeichnung der Baumaßnahme

<b>Baumaßnahme</b>		
Errichtung	Änderung	Nutzungsänderung
bei Nutzungsänderung bisherige Nutzung	beabsichtigte Nutzung	

### 2. Baugrundstück

<b>Gemeinde / Ortsteil</b>		
<b>Straße, Hausnummer</b>		
<b>Gemarkung</b>	<b>Flur</b>	<b>Flurstück</b>

Hiermit beantrage/n ich/wir für die vorstehend bezeichnete und entsprechend den beigefügten Bauvorlagen dargestellte Baumaßnahme die Baugenehmigung.

### 3. Bauherrin / Bauherr

<b>Name / Firma</b>	<b>Vorname</b>	<b>Telefon (m. Vorwahl)</b>	<b>Fax</b>
<b>Straße, Hausnummer</b>	<b>PLZ, Ort</b>	<b>E-Mail</b>	

### 4. Bauleiterin / Bauleiter

<b>Name, Vorname</b>	<b>Berufsbezeichnung</b>	<b>Telefon (m. Vorwahl)</b>	<b>Fax</b>
<b>Straße, Hausnummer</b>	<b>PLZ, Ort</b>	<b>E-Mail</b>	
Ich/wir benenne/n die/den Bauleiter/in spätestens bei Baubeginn.			

## 5. Entwurfsverfasserin / Entwurfsverfasser

Name, Vorname	Berufsbezeichnung	Telefon (m. Vorwahl)	Fax		
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort	E-Mail			
<b>bauvorlageberechtigt nach</b> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <b>§ 53 Abs. 3 NBauO nach</b>                   Nr. 1 Architektin / Architekt                   Nr. 2 Entwurfsverfasser/in in Liste der Architektenkammer Nr.                   Nr. 3 Entwurfsverfasser/in in Liste der Ingenieurkammer Nr.                   Nr. 3 Entwurfsverfasser/in im Verzeichnis Nr. eines anderen Bundeslandes                   Nr. 4 öffentlich Bedienstete / öffentlich Bediensteter             </td> <td style="width: 50%; vertical-align: top;">                 § 53 Abs. 4 NBauO      Staat                   § 53 Abs. 5 NBauO    Innenarchitektin / Innenarchitekt                   § 53 Abs. 6 NBauO                  Handwerksmeisterin / Handwerksmeister                  Technikerin / Techniker                   § 53 Abs. 7 NBauO      Staat                  § 53 Abs. 8 NBauO      Staat                  § 53 Abs. 9 NBauO                   Übergangsregelung (§ 86 Abs. 4 NBauO)             </td> </tr> </table>				<b>§ 53 Abs. 3 NBauO nach</b>  Nr. 1 Architektin / Architekt  Nr. 2 Entwurfsverfasser/in in Liste der Architektenkammer Nr.  Nr. 3 Entwurfsverfasser/in in Liste der Ingenieurkammer Nr.  Nr. 3 Entwurfsverfasser/in im Verzeichnis Nr. eines anderen Bundeslandes  Nr. 4 öffentlich Bedienstete / öffentlich Bediensteter	§ 53 Abs. 4 NBauO      Staat  § 53 Abs. 5 NBauO    Innenarchitektin / Innenarchitekt  § 53 Abs. 6 NBauO Handwerksmeisterin / Handwerksmeister Technikerin / Techniker  § 53 Abs. 7 NBauO      Staat § 53 Abs. 8 NBauO      Staat § 53 Abs. 9 NBauO  Übergangsregelung (§ 86 Abs. 4 NBauO)
<b>§ 53 Abs. 3 NBauO nach</b>  Nr. 1 Architektin / Architekt  Nr. 2 Entwurfsverfasser/in in Liste der Architektenkammer Nr.  Nr. 3 Entwurfsverfasser/in in Liste der Ingenieurkammer Nr.  Nr. 3 Entwurfsverfasser/in im Verzeichnis Nr. eines anderen Bundeslandes  Nr. 4 öffentlich Bedienstete / öffentlich Bediensteter	§ 53 Abs. 4 NBauO      Staat  § 53 Abs. 5 NBauO    Innenarchitektin / Innenarchitekt  § 53 Abs. 6 NBauO Handwerksmeisterin / Handwerksmeister Technikerin / Techniker  § 53 Abs. 7 NBauO      Staat § 53 Abs. 8 NBauO      Staat § 53 Abs. 9 NBauO  Übergangsregelung (§ 86 Abs. 4 NBauO)				

## 6. Tragwerksplanerin / Tragwerksplaner

Name, Vorname	Berufsbezeichnung	Telefon (m. Vorwahl)	Fax		
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort	E-Mail			
<b>erstellberechtigt nach § 65 Abs. 4 oder 5 NBauO</b> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%; vertical-align: top;">                 Nr. 1      eingetragen in die Liste der Ingenieurkammer                             in Niedersachsen                             in dem Bundesland                   Nr. 2      niedergelassen im Staat                   gemeldet    in Niedersachsen                             in dem Bundesland             </td> <td style="width: 50%; vertical-align: top;">                 eingetragen unter der Nr.                   eingetragen unter der Nr.                   erfasst unter der Nr.                   erfasst unter der Nr.             </td> </tr> </table> <p><b>erstellberechtigt nach § 86 Abs. 2 NBauO (Übergangsregelung)</b> (Standsicherheitsnachweis ist ggf. prüfpflichtig.)</p> <p><b>erstellberechtigt nach § 65 Abs. 1 S. 2 i. V. m. § 53 Abs. 3, 4 und 6 bis 8 NBauO.</b> (Standsicherheitsnachweis ist prüfpflichtig.)</p>				Nr. 1      eingetragen in die Liste der Ingenieurkammer  in Niedersachsen  in dem Bundesland  Nr. 2      niedergelassen im Staat  gemeldet    in Niedersachsen  in dem Bundesland	eingetragen unter der Nr.  eingetragen unter der Nr.  erfasst unter der Nr.  erfasst unter der Nr.
Nr. 1      eingetragen in die Liste der Ingenieurkammer  in Niedersachsen  in dem Bundesland  Nr. 2      niedergelassen im Staat  gemeldet    in Niedersachsen  in dem Bundesland	eingetragen unter der Nr.  eingetragen unter der Nr.  erfasst unter der Nr.  erfasst unter der Nr.				

## 7. Früher erteilte Bescheide

	Datum	Aktenzeichen
<b>7.1 Baugenehmigung / Teilbaugenehmigung</b>		
<b>7.2 Bauvorbescheid</b>		

## 8. Abweichungen, Ausnahmen, Befreiungen

Für die beantragte Baumaßnahme ist eine Abweichung, Ausnahme oder Befreiung <u>nicht</u> erforderlich.
Für die beantragte Baumaßnahme ist die Zulassung einer/mehrerer Abweichung/en, einer/mehrerer Ausnahme/n und/oder einer/mehrerer Befreiung/en erforderlich. Der gesonderte Antrag hierzu ist beigefügt.

## 9. Baulasten

Für die beantragte Baumaßnahme ist eine Baulast nicht erforderlich.

Für die beantragte Baumaßnahme ist eine / sind mehrere Baulast/en erforderlich, deren Eintragung hiermit beantragt wird/werden. Die beglaubigte/en Baulasterklärung/en ist/sind beigefügt.

Für die beantragte Baumaßnahme ist eine / sind mehrere Baulast/en erforderlich. Die Unterschrift wird/wurde vor der Bauaufsichtsbehörde geleistet.

Zu Lasten des Baugrundstücks ist eine/sind mehrere Baulast/en eingetragen. Diese Baulast/en steht/stehen dem Bauvorhaben nicht entgegen. Eine Kopie des Baulastenblattes ist beigefügt.

## 10. Erschließung

<b>10.1 Zugang / Zufahrt zum Grundstück erfolgt</b>		
von öffentlicher Verkehrsfläche	über Grundstück im Miteigentum	über anderes Grundstück (ggf. Baulast/Grunddienstbarkeit erforderlich)
<b>10.2 Notwendige Einstellplätze</b>		
Notwendige Einstellplätze Anzahl	davon auf dem Baugrundstück Anzahl	davon auf einem anderen Grundstück in der Nähe (Baulast erforderlich) Anzahl / Entfernung [ m ] :        /
	davon durch Zahlung eines Geldbetrages ersetzt	
	für        Estpl.        in Höhe von	EUR
<b>10.3 Niederschlagswasserbeseitigung erfolgt durch</b>		
Einleitung in die Sammelkanalisation	Einleitung in ein Gewässer	Versickerung auf dem Grundstück
<b>10.4 Sonstige Abwasserbeseitigung erfolgt durch</b>		
Sammelkanalisation	Kleinkläranlage	Sonstiges: <input style="background-color: yellow;" type="text"/>
<b>10.5 Trinkwasserversorgung erfolgt durch</b>		
zentrales Wasserwerk oder dezentrales kleines Wasserwerk		Sonstiges: <input style="background-color: yellow;" type="text"/>
<b>10.6 Löschwasserversorgung erfolgt durch</b>		
öffentliche Wasserversorgung	offene Gewässer	Entfernung [ m ] :
Feuerlöschteich	Feuerlöschbrunnen	Entfernung [ m ] :

## 11. Heizung

<b>11.1 Heizungsart</b>			
Zentralheizung	Etagenheizung	Fernwärme	
Einzelfeuerstätte ohne zentrale Brennstoffversorgung	Einzelfeuerstätte mit zentraler Brennstoffversorgung		
Elektroheizung	Wärmepumpe		
<b>11.2 Brennstoffe</b>			Lagermenge
Heizöl leicht	fest	Gas	Flüssiggas        m <sup>3</sup>

## 12. Dem Bauantrag sind folgende Unterlagen beigefügt

	Prüfvermerk von Behörde auszufüllen
<p><b>Pläne und Bauzeichnungen</b></p> <p>Auszug aus der Amtlichen Karte mit Kennzeichnung des Baugrundstückes ( Maßstab 1 : 5 000 )</p> <p>Lageplan ( § 7 BauVorIVO )</p> <p>Bauzeichnungen - Grundrisse, Schnitte, Ansichten ( § 8 BauVorIVO )</p>	   
<p><b>Bau- und Betriebsbeschreibung</b></p> <p>Baubeschreibung ( § 9 Abs. 1 S. 1 BauVorIVO )</p> <p>Angaben zur Gebäudeklasse und Höhe ( § 9 Abs. 1 S. 2 Nr. 1 BauVorIVO )</p> <p>Ermittlung des Rohbau- oder Herstellungswertes ( § 9 Abs. 1 S. 2 Nr. 2 BauVorIVO )</p> <p>Angaben zu notwendigen Einstellplätzen ( § 9 Abs. 1 S. 2 Nr. 3 BauVorIVO )</p> <p>Betriebsbeschreibung für gewerbliche und für landwirtschaftliche Anlagen ( § 9 Abs. 2 BauVorIVO )</p>	     
<p><b>Bautechnische Nachweise</b></p> <p>Nachweis der Standsicherheit ( § 10 BauVorIVO )</p> <p>Nachweis des Brandschutzes ( § 11 BauVorIVO )</p>	  

## 13. Weitere Nachweise und Angaben

	Prüfvermerk von Behörde auszufüllen
<p>Beglaubigte Baulasterklärung/en</p>	
<p>Antrag auf Zulassung einer Abweichung, Ausnahme oder Befreiung</p>	
<p>Berechnung des zulässigen, des vorhandenen und des geplanten Maßes der baulichen Nutzung ( § 2 Abs. 1 Nr. 8 BauVorIVO )</p>	
<p>UVP – Unterlagen</p>	
<p>Nachweis der notwendigen Einstellplätze ( § 47 NBauO )</p>	
<p>Antrag auf Ablösung notwendiger Einstellplätze ( § 47 Abs. 5 NBauO )</p>	
<p>Nachweis der Spielplätze für Kinder ( § 9 Abs. 3 NBauO )</p>	
<p>Unterlagen über Brennstofflagerung ( soweit genehmigungspflichtig )</p>	
<p>Erhebungsbogen für Baustatistik gem. RdErl. zur Durchführung des Hochbaustatistikgesetzes</p>	
<p>Weitere Anlagen:</p>	

#### 14. Zustellung der Baugenehmigung an Nachbarn

Es wird erbeten, die Baugenehmigung oder Teilbaugenehmigung nach § 70 Abs. 5 NBauO den in der Anlage näher bezeichneten Nachbarn zuzustellen.

Ich/wir erkläre/n außerdem, dass die Entwurfverfasserin / der Entwurfsverfasser bevollmächtigt ist, Bauvorlagen nachzureichen und abzuändern.

Datum, Unterschrift der Bauherrin / des Bauherrn

Datum, Unterschrift der Entwurfverfasserin / des Entwurfsverfassers